



# As Oy Lippulaivan Loiste

**Espoonlahdenkatu 10, 02320 Espoo**

**Omistaja: Citycon Residential Finland Oy**



As Oy Lippulaivan Loiste valmistuu 1.12.2022 huippusijainnille kaupunkikeskus Lippulaivan kattavien palveluiden yhteyteen. Uusi Lippulaivan kaupunkikeskus on läntisen Espoon shoppailun, palveluiden, hyvinvoinnin ja asumisen sydän.

Lippulaivan Loisteesta on suora yhteys kaupunkikeskukseen. Kuljet siis ostoksille vikkellästi vaikka t-paidassa - ympäri vuoden! Lippulaivan lukuisat ravintolat, päivittäistavarakaupat, kirjasto, kuntosali, päiväkotit, terveyspalvelut sekä muut shoppailumahdollisuudet tekevät arjestaasi hymyilyttävän helppoa.

Länsiväylän läheisyyden, Lippulaivan bussiterminaalin sekä pian avautuvan metron ansiosta Lippikseen on helppo tulla, mutta myös näppärä ihan vaan käydä.



**KODISTO**



# Yhteiset tilat

Kyseessä on 15-kerroksinen kerrostalo, jossa asuntoja on kerroksissa 2-14.

Talon 15. kerroksessa on asukkaiden yhteiskäytössä olevat saunatilat, pesula, kuivaushuoneet sekä tilava kerhotila.

Saunatiloja on yhteensä neljä, kahdessa saunatilassa on suuret ja upeilla maisemilla avautuvat vilvoitteluparvekkeet.



Autohallipaikkoja on saatavilla Finnparikin Moovy-sovelluksen kautta.

**Autohallipaikat:** 127,72 € (sis. alv. 24%).

**Sähköauton latauspaikat:** 153,26 € (sis. alv. 24%) + sähkönkulutus ~25snt/kWh).

Muita asukkaiden käytössä olevia yhteis-tiloja ovat ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarastot sekä irtaimisto-varastot.



# Asunnot



Asunnot ovat varustukseltaan moderneja. Keittiön vaaleat kaapistot vaaleine työtasoineen sekä olohuoneen korkeat ikkunat tuovat asuntoihin valoisuutta ja tekevät sisustamisesta helppoa.

Asuintiloissa on vaalean sävyinen puukuvioitu vinyylilattia, joka on paitsi kestävä myös hiljainen. Kylpyhuoneen lattiassa on harmaa laatoitus ja seinissä kiiltävä valkoinen. Kylpyhuoneessa on liitännät ja paikat pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle.

Keittiön varusteluun kuuluvat keraaminen liesitaso ja kalusteuuni, jääkaappipakastin sekä tilavaraus mikrolle. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke.

Tupakointi on kielletty sisätilojen lisäksi myös parvekkeilla.

Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva, jossa ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä 11 kk:n kuluttua vuokrasopimuksen alkamisesta. Vakuus 350 €.

Vesiennakkomaksu 20 €/hlö/kk, tasaus todellisen kulutuksen mukaan.

Vuokralainen sitoutuu ottamaan laajan kotivakuutuksen ja pitämään sen voimassa koko vuokrasuhteen ajan. Vuokralainen tekee itse oman sähkösopimuksen. Vuokraan sisältyy 10M internetyhteys. Lemmikit sallittu.

Oikeudet muutoksiin pidätetään.

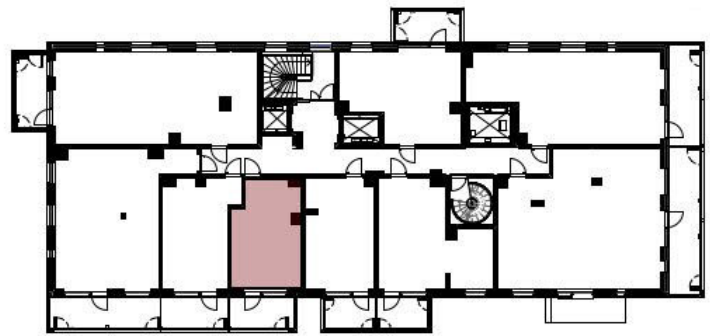
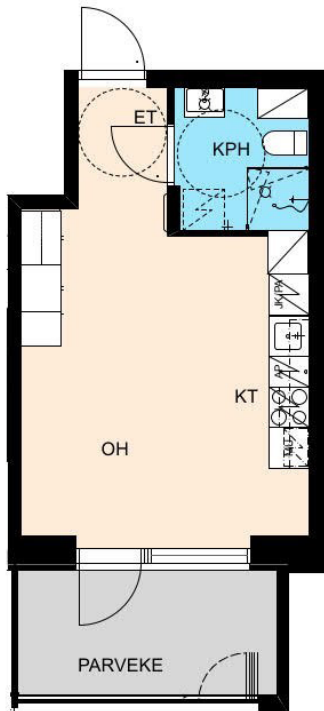


**KODISTO**





# 1H+KT

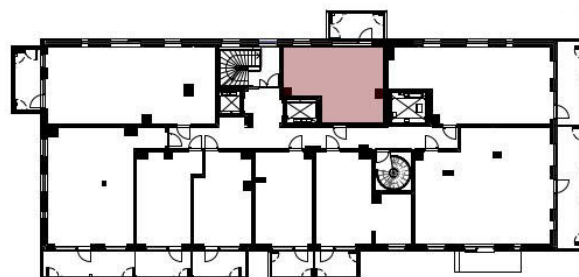
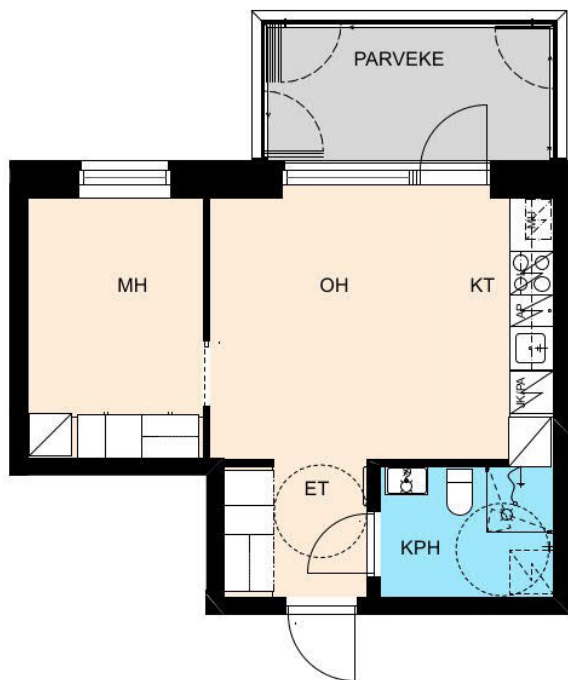


**Alkaen:** 26,5m<sup>2</sup>, 795€/kk





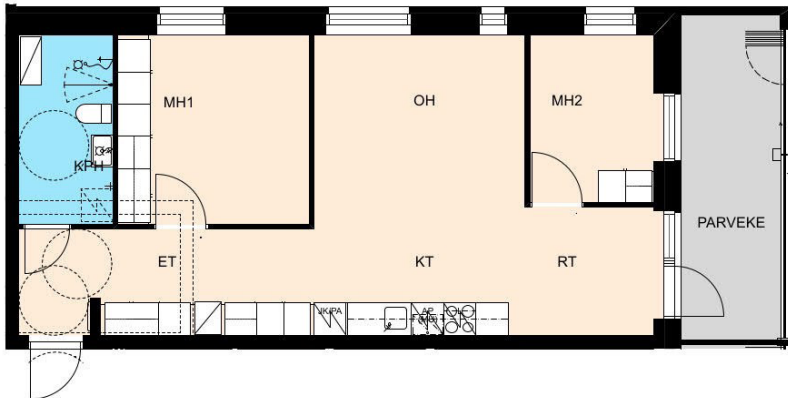
# 2H+KT



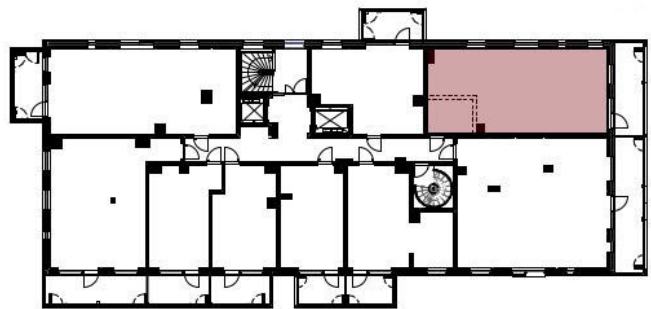
**Alkaen:** 35,5m<sup>2</sup>, 890€/kk



# 3H+KT



**Alkaen:** 66m<sup>2</sup>, 1 390 €/kk





# 3-4H+KT+S



**Alkaen:** 83,5m<sup>2</sup>, 1 580 €/kk





# Asunnon hakemisen vaiheet

- 1** Jätä asuntohakemus osoitteessa [www.kodisto.fi](http://www.kodisto.fi), minkä jälkeen saat vahvistusviestin sähköpostiin.
- 2** Käsittelemme hakemuksesi ja olemme sinuun yhteydessä yhden arkipäivän kuluessa sähköpostitse.
- 3** Saat asuntotarjouksen, jos asunto on vapaana tarjottavaksi.
- 4** Asuntotarjouksen saamisen jälkeen voit varata ajan asuntonäytölle.
- 5** Hyväksy tai hylkää asuntotarjous.



**KODISTO**